

# DEFINITIONER AV STAD OCH STADSKÄRNA

Version 2018.02

Juni 2018



CITY  
INDEX

## Innehållsförteckning

|  |    |
|--|----|
| Inledning.....                                 | 3  |
| Syfte .....                                    | 4  |
| Metod .....                                    | 4  |
| Revideringspolicy .....                        | 4  |
| Referensgrupp Cityindex .....                  | 5  |
| Befintliga definitioner .....                  | 6  |
| Stad .....                                     | 6  |
| Stadskärna .....                               | 6  |
| Definition stad .....                          | 7  |
| Definition stadskärna.....                     | 8  |
| Rutnät .....                                   | 8  |
| Densitet per ruta .....                        | 9  |
| Exempel gränsvärdesberäkning .....             | 9  |
| Kommersiella mittpunkter .....                 | 10 |
| Definition innerstaden .....                   | 10 |
| Stadsdelscentrum .....                         | 11 |
| Kompletterande regler.....                     | 12 |
| Regler för avgränsning .....                   | 12 |
| Regler för barriärer och stadsfunktioner ..... | 14 |
| Indelning av städer (2015) .....               | 16 |

## Inledning

För omkring 200 år sedan bodde cirka 90 procent av Sveriges befolkning på landsbygden. Idag bor omkring 85 procent i urban miljö och andelen fortsätter att öka, vilket gör Sverige till ett av de mest urbaniserade länderna i världen. Städernas betydelse som platser där vi bor, arbetar, handlar och umgås blir därmed allt större.

Riskerar stads kärnorna att utarmas? Hur stor andel av handeln omsätts i stads kärnor? Tappar de marknadsandelar till förmån för köpcentrum och e-handeln? Detta är exempel på frågor som ofta syns och som debatteras flitigt i media och diverse diskussionsforum. Att förstå vad handeln i stads kärnan består av, hur den fungerar och utvecklas samt hur den är lokaliserad blir allt viktigare för att någon form av utvecklingsarbete ska kunna bedrivas. Inte minst viktigt är att tydligt definiera vad som avses med en stads kärna för att kunna mäta dessa på ett jämförbart och rättvisande sätt.

Finns det då ett behov av detta? Har inte de flesta samma syn på vad som är stad och stads kärna och vad som inte är det? I slutet av 2016 samlade Agora och HUI Research 18 företrädare för verksamheter med koppling till detaljhandeln och restaurangbranschen. Dessa fick en karta över Stockholm och en uppgift – att rita ut stads kärnan. När kartorna samlades in konstaterades det att alla 18 exemplar var unika. Både med detta och andra exempel är det enkelt att konstatera att det råder en delad uppfattning om stads kärnans avgränsning.

Med ovanstående till grund inledde Agora och HUI under hösten 2016 arbetet med Cityindex för att förse marknaden med en objektiv stads kärnemätning som inledningsvis omfattade Stockholm, Göteborg, Malmö och minst 16 andra städer. Cityindex ska främst beskriva utvecklingen inom detaljhandeln men även restaurangbranschen, hotellbranschen och kommersiella servicefunktioner inom respektive stads kärna.

Definitionerna av stad och stads kärna har utarbetats i samarbete med branschorganisationer, fastighetsägare, forskare, detaljister, konsulter och andra branschföreträdare. Definitionerna får användas fritt om källhänvisning sker (ange källa "Cityindex").

Agora och HUI vill rikta ett stort tack till samtliga representanter som deltagit i arbetet med framställandet av definitionerna. Utan dessa hade det inte varit möjligt att framställa en definition underbyggd av så många perspektiv och infallsvinklar.

## Syfte

De definitioner som framarbetats inom ramen för Cityindex syftar till att vara anpassad till och branschgemensam för detaljhandeln, restaurangnäringen, hotellbranschen och den kommersiella service som förekommer i stadskärnan, till exempel gym och biografier. Definitionerna ska vara ett stöd för dessa branscher samt för cityföreningar, kommunala näringslivsbolag, fastighetsägare och andra aktörer med intressen i stadskärnan. Definitionerna ska vara generiska, minimera subjektiva tolkningar och därmed möjliggöra rättvisande jämförelser mellan städer. Vidare ska definitionerna ta hänsyn till befintliga definitioner och uppfattningar om stadsmiljöer i största möjliga mån, men konkretisera hur stad och stadskärnan avgränsas.

## Metod

Framställandet av definitionerna pågick under perioden oktober 2016 till maj 2017. Initialt inhämtades material om befintliga definitioner för att använda dessa som en bas för det fortsatta arbetet. Därefter genomfördes i november 2016 ett möte med en extern referensgrupp bestående av företrädare för branschorganisationer, fastighetsbolag, lärosäten, detaljhandeln, konsultbolag och andra aktörer. Under mötet diskuterades vilka parametrar som är viktiga för att definiera stad och stadskärna. Slutsatserna från mötet låg sedan till grund för det fortsatta arbetet och framställandet av förslag till definitioner för stad och stadskärna. Förslaget redovisades under ett andra möte med referensgruppen i mars 2017. Deltagarna fick då yttra sig om förslaget och hur det kunde förbättras. Efter slutliga justeringar fastställdes definitionerna i maj 2017. Under hela processen skedde flera möten med en intern referensgrupp bestående av erfarna analytiker och forskare från HUI samt nyckelpersoner från Agora.

## Revideringspolicy

Definitionerna av stad och stadskärna ska anses vara levande och när ny data eller nya metoder tillgängliggörs ska definitionerna kunna förändras. Likaså kan avgränsningar förändras när städer växer eller krymper. De senaste definitionerna kommer att finnas tillgängliga på HUIs hemsida över tid.

## Referensgrupp Cityindex

Nedan listas de personer som ingått i referensgruppen (information om namn, titel och företag är insamlad 2016). De har på olika sätt och omfattning bidragit till framställandet av definitionerna för stad och stadskärna.

| Namn                    | Titel                        | Företag             |
|-------------------------|------------------------------|---------------------|
| Anders Nilsson          | Ägare                        | Tenrep              |
| Anders Pettersson       | Affärsområdeschef            | AMF Fastigheter     |
| Anders Rover            | Chef etablering och struktur | Coop                |
| Arne Nedstam            | Senior rådgivare             | City i Samverkan    |
| Bernt-Olov Gustavsson   | VD                           | Rexad               |
| Björn Bergman           | VD                           | Svenska Stadskärnor |
| David Mattsson          | Analytiker                   | Agora               |
| Elisabet Elmsäter Vegsö | Näringspolitisk expert       | Svensk Handel       |
| Henrik Lejon            | Etableringschef              | Max                 |
| Jan Oldebring           | Etableringsdirektör          | ICA                 |
| Jerker Söderlind        | VD/Tekn Dr                   | Stadsliv/KTH        |
| Jesper Örtengren        | Affärsutvecklingschef handel | Vasakronan          |
| Johan Anselmsson        | Docent                       | Lunds Universitet   |
| Jonas Tapio             | Leasing director             | Thon Property       |
| Lisen Pettersson        | Etableringschef              | Teknikmagasinet     |
| Maria Ahlestål          | Etableringschef              | Apoteket            |
| Martin Andersson        | Professor                    | BTH                 |
| Martin Kjellman         | Leasing director             | Citycon             |
| Michael Cronholm        | Konsultchef                  | HUI Research        |
| Oana Mihaescu           | Fil Dr                       | HUI Research/HFI    |
| Peter Hallberg          | Etableringschef              | Apotek Hjärtat      |
| Stefan Jonasson         | Analytiker                   | ICA                 |
| Stina Påg               | Analytiker                   | Tyréns              |
| Thomas Hellström        | Analyschef                   | Niras               |
| Thomas Jakobsson        | Branschekonom                | Visita              |
| Tobias Rönnberg         | Konsult                      | HUI Research        |
| Tommy Thelander         | Controller                   | Stadium             |
| Wilner Anderson         | VD                           | Agora               |
| Özge Öner               | Fil Dr                       | IFN                 |

## Befintliga definitioner

Definitioner för stad och stadskärna förekommer både inom och utom Sveriges gränser, men är många gånger otillgängliga, oprecisa, svårförstådda och ej anpassade till svenska städers utformning eller storlek. Vidare är de heller inte tillräckligt generiska för att vara rättvisande och jämförbara mellan städer.

### Stad

Långt tillbaka i tiden var det den svenske kungen som tilldelade olika tätorter stadsprivilegier. Begreppet var kanske tydligast definierat då och har sedan dess urholkats. I modern tid råder mycket förvirring i denna fråga, vilket kanske bäst exemplifieras och förklaras av ett förslag till motion (2012/13:K315) som skrevs 2012 av Margareta Cederfelt (M):

”Städer var i Sverige före kommunreformen 1971 de borgerliga kommuner som erhållit stadsrättigheter till skillnad från landskommunerna och köpingarna. Vid kommunreformen 1971 infördes ett enhetligt kommunbegrepp. Detta berodde på att de flesta kommuner omfattar såväl landsbygd som tätbebyggelse, samt att inga juridiska skillnader längre finns mellan kommunerna. Stadsprivilegierna hade successivt urholkats ända sedan näringsfriheten infördes i mitten av 1800-talet. De städer som nybildats under 1900-talet hade inte heller fått egen jurisdiktion utan lydde under häradsrätt. Under framför allt 1960-talet genomfördes vidare en mängd reformer som bidrog till att ytterligare minska de administrativa skillnaderna mellan stad och landsbygd. År 1967 infördes en för hela riket enhetlig fögderiindelning under statligt huvudmannaskap; tidigare hade vissa städer haft egna uppbördsverk. Polisväsendet förstatligades 1965 samtidigt som magistraterna avvecklades och 1971 avskaffades städernas rådhusrätter och ersattes av tingsrätter. År 1971 avskaffades slutligen också de sista små skillnaderna mellan städer och andra kommuner, bland annat olika namn på fullmäktige och styrelse.

I allmänt språkbruk används ordet ”stad” numera vanligen om större tätorter och även om mindre sådana som i historien varit huvudorter i stadskommuner. I Sveriges nationalatlas anses tätorter med mer än 10 000 invånare som städer. Stad är numera alltså normalt ett icke-administrativt begrepp, knutet till orten och inte till kommunen. Det faktum att vissa kommuner använder benämningen om hela sitt område, inklusive landsbygden, och att begreppet saknar en officiell definition leder dock till viss förvirring.”

Ovanstående motion avslogs och med anledning av detta förblir ordet ”stad” utan rättslig status och officiell definition. De definitioner som förekommer i material från SKL, SCB, Svenska Akademiens Ordlista och Eurostat är av flera skäl inte tillräckligt konkreta för att kunna urskilja vilka tätorter som bör benämnas stad.

### Stadskärna

Begreppet ”stadskärna” saknar liksom ”stad” en officiell definition. De definitioner som används är i många fall otydliga och baseras till stor del på subjektiva bedömningar som varierar beroende på vem som upprättar stadskärnans avgränsning, avgränsningens ändamål och det underlag som ligger till grund för avgränsningen. Vanligt förekommande parametrar som anses vara styrande för stadskärnans avgränsning är densitet av kommersiella verksamheter, arbetsplatser och besöksflöden.

## Definition stad

De mest fundamentala parametrarna för att definiera ett bebyggt område är densiteten av befolkning och bebyggelse. Med hjälp av dessa parametrar har SCB definierat tätorter enligt nedan:

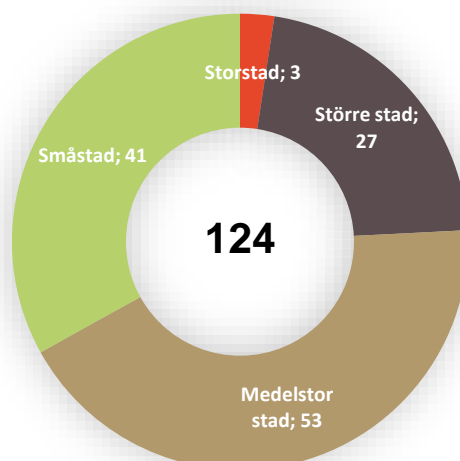
*”...tätbebyggda områden med minst 200 invånare och där avståndet mellan husen är mindre än 200 meter.”*

SCB kartlägger tätorter vart femte år. En gemensam nordisk definition av tätorter fastställdes vid det statistiska chefsmötet 1960. Agora och HUI har utgått från SCB:s klassificering av tätorter och låtit denna utgöra en bruttolista för definitionen av stad.

Totalt finns det enligt SCB 1 979 tätorter i Sverige (2015). I Sveriges nationalatlas definieras tätorter med 10 000 invånare eller mer som städer. Vidare indikerar SKL:s kommungruppsindelning att 15 000 invånare eller mer kan anses vara en gräns för kommuner med betydande tätorter. Gränsvärdet för de tätorter som kan definieras som städer fastställs till 10 000 invånare. Kungsängen är enligt denna definition Sveriges minsta stad.

Städer delas in i nedanstående kategorier i syfte att efterlikna SKL:s kommungruppsindelning (2015). Antalet städer uppgår till 124 stycken och samtliga återfinns i bilaga 1.

| Tätortskategori       | Motsvarande kommungrupp (SKL) | Befolkning kommun (2015) | Befolkning stad/tätort (2015, SCB) |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Storstad</b>       | Storstadskommun               | >=200 000                | >=150 000                          |
| <b>Större stad</b>    | Större stad                   | 50 000-199 999           | 37 500-149 999                     |
| <b>Medelstor stad</b> | Medelstor stad                | 20 000-49 999            | 15 000-37 499                      |
| <b>Småstad</b>        | Övrig större kommun           | 15 000-19 999            | 10 000-14 999                      |
| <b>Tätort</b>         | Övrig mindre kommun           | <14 999                  | <10 000                            |



## Definition stadskärna

Definitionen av stad som återfinns i Bra Böckers Lexikon börjar med denna mening:

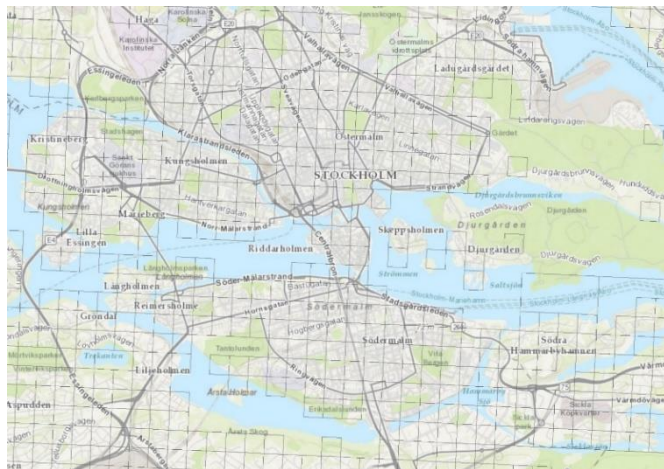
*”en befolkningskoncentration som utmärks av näringslivets inriktning på de s.k. stadsnäringarna, d.v.s. handel och industri, och som i allmänhet bildar en särskild administrativ enhet.”*

Just näringslivets och handelns betydelse är något som ofta lyfts fram medan industrins roll blivit allt mindre i de svenska städerna. Slutsatser från samtalen med referensgruppen och en genomgång av befintliga definitioner gör gällande att kombinationen befolkning och kommersiella verksamheter är de absolut viktigaste parametrarna för att definiera stadskärnan. Särskild vikt har lagts vid kommersiella verksamheter och denna parameter är därför nästan alltid styrande för avgränsning på en finare nivå. Givetvis påverkar långt fler faktorer, som arbetsplatser, kultur, kommunikationer, statliga inrättningar och så vidare, stadskärnans avgränsning och utformning.

Då en enkel och begriplig modell har eftersträvat har definitionen baserats på befolkning och kommersiella verksamheter (i detta fall detaljhandel, restaurang- och cafébranschen samt hotell). Inledande korrelationsstudier har sedan genomförts för att säkerställa att det finns ett samband med arbetsplatser, kultur, kommunikationer, statliga inrättningar och så vidare. En sådan korrelation har kunnat fastställas i stor utsträckning, men behöver och kommer att studeras vidare framöver.

### Rutnät

För att avgränsa stadskärnan har ett rutnät projicerats på respektive stads kartbild (se bild till höger). Rutnätet är baserat på geografiska datalager med information om befolkning från SCB där varje ruta utgör 250x250 meter. Kommersiella verksamheter har sedan geokodats efter adress för att komplettera bilden.



Densiteter av befolkning och kommersiella verksamheter har sedan studerats i varje enskild ruta. En stor fördel med att mäta både befolkning och kommersiella verksamheter i samma ruta är att bostadsområden och externa handelsplatser effektivt sällas bort. Bostadsområden innehåller generellt sett få kommersiella verksamheter och externa handelsplatser få bostäder. Mindre områden som till exempel stadsdelscentrum eller bostadsområdescentrum innehåller ibland tillräckliga densiteter av både boende och kommersiella verksamheter för att efterlikna innerstadsmiljöer. Trots att dessa kan anses vara starka lokala noder omfattas de inte av dessa definitioner som avser mäta stadskärnan och inte mindre lokala centrumbildningar.

| Tätortskategori | Antal rutor |
|-----------------|-------------|
| Storstad        | 4           |
| Större stad     | 2           |
| Medelstor stad  | 1           |
| Småstad         | -           |

Stadskärnan ska utgöras av ett antal rutor, med tillräcklig densitet av befolkning och kommersiella verksamheter, som angränsar till varandra. Det antal rutor som krävs framgår av tabellen till vänster. Rutornas kvadratiska utformning är inget gränssättande för stadskärnans definition. Det som beräknas är



ytan på området som definieras och om detta motsvarar en rutas area eller ej. Små städer behöver inte uppfylla detta kriterium utan endast ha en tillräcklig densitet av kommersiella verksamheter och befolkning i en och samma ruta.

## Densitet per ruta

För att en ruta ska räknas som stadskärneruta behöver den ha tillräcklig densitet med avseende på befolkning och kommersiella verksamheter. För att fastställa dessa gränsvärden har städernas mest centrala och täta områden analyserats för att bestämma lämpliga densitetsmått för boende och kommersiella verksamheter. En större tätort måste ha en högre densitet av boende och kommersiella verksamheter per ruta än en mindre tätort för att räknas som stadskärna. När befolkningen växer höjs gränsvärdena parallellt enligt nedanstående modell:

| Tätortskategori       | Befolkning i tätorten | Densitetsintervall (per 250x250m ruta)               | Gränsvärdesjustering                      |
|-----------------------|-----------------------|--|---|
| <b>Storstad</b>       | +150 000              | 500-1000 invånare<br>20-40 kommersiella verksamheter | 50 per 100 000 inv.<br>3 per 100 000 inv. |
| <b>Större stad</b>    | 37 500-149 999        | 300-500 invånare<br>15-20 kommersiella verksamheter  | 40 per 22 500 inv.<br>1 per 22 500 inv.   |
| <b>Medelstor stad</b> | 15 000-37 499         | 200-300 invånare<br>12-15 kommersiella verksamheter  | 33 per 7 500 inv.<br>1 per 7 500 inv.     |
| <b>Småstad</b>        | 10 000-14 999         | 100-200 invånare<br>10-12 kommersiella verksamheter  | 50 per 2 500 inv.<br>1 per 2 500 inv.     |

### Exempel gränsvärdesberäkning

#### Exempel 1

Befolkningen i Stockholms tätort uppgår enligt SCB till 1 515 017 invånare (2015). Gränsvärdet för befolkning räknas då ut enligt nedan:

$$1\,515\,017 - 150\,000 = 1\,365\,017$$

Tätortens befolkning minus 150 000 invånare som är lägsta gränsen för en storstad.

$$(1\,365\,017 / 100\,000) * 50 = 683$$

Gränsvärdesjustering

$$500 + 683 = 1\,183$$

Lägsta nivå för storstad (500) plus gränsvärdesjustering, vilket ger 1 183 invånare per ruta. Intervallet sträcker sig till 1 000 invånare och därmed slår Stockholm i taket.

#### Exempel 2

Befolkningen i Örebro tätort uppgår enligt SCB till 115 765 invånare (2015). Gränsvärdet för kommersiella verksamheter räknas då ut enligt nedan:

$$115\,765 - 37\,500 = 78\,265$$

Tätortens befolkning minus 37 500 invånare som är lägsta gränsen för en större stad.

(78 265/22 500)\*1=3

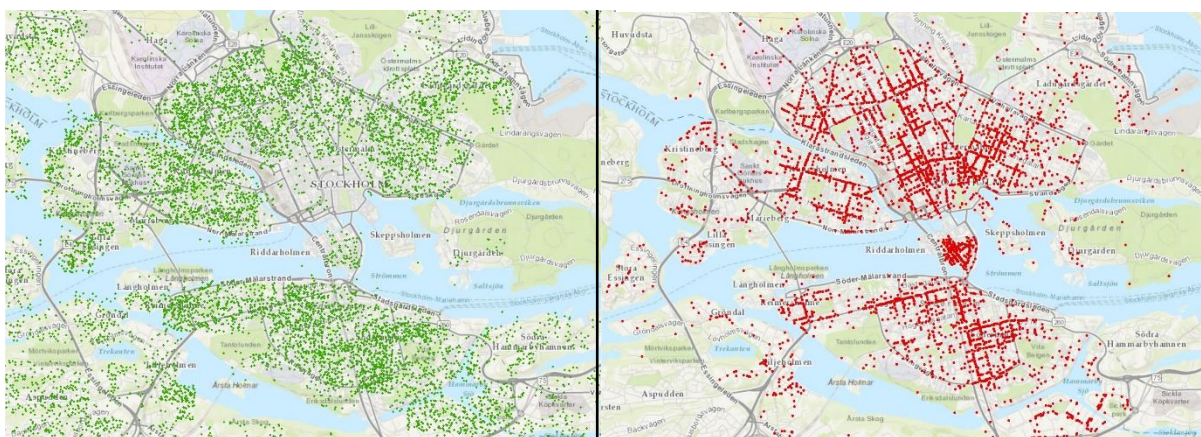
Gränsvärdesjustering

15+3=18

Lägsta nivå för större stad (15) plus gränsvärdesjustering, vilket ger 18 kommersiella verksamheter per ruta.

### Kommersiella mittpunkter

Många städer, exempelvis Stockholm, har ett mycket centralt område som domineras nästan helt av kommersiella verksamheter, kontor, torg och så vidare som innehåller låga densiteter av boende. Dessa centrala områden är givetvis en del av stadskärnan, men behöver en alternativ definitionsmetod.



Bilden till vänster ovan illustrerar befolkningsdensitet medan bilden till höger illustrerar densitet av kommersiella verksamheter.

I dessa fall kan ett särskilt gränsvärde användas för kommersiella verksamheter. En ruta som definieras med denna metod ska dock angränsa till en ruta som definierats enligt föregående sida för att inte tappa kontakten med befolkningstäta områden. Gränsvärdet för kommersiella verksamheter blir markant högre med denna metod enligt nedanstående beräkningsmodell:

Normalt gränsvärde kommersiella verksamheter (se föregående sida) \* 1,67 = justerat kommersiellt gränsvärde

### **Exempel 1**

Sundsvall har i normalfallet ett kommersiellt gränsvärde om 16 verksamheter. Det justerade gränsvärdet blir då:

$$16 * 1,67 = 27$$

## Definition innerstaden

I storstäderna finns ofta flera stadsdelscentrum som på många sätt motsvarar stadskärnans egenskaper och densiteter. Områden mellan stadsdelscentrum och stadskärnan har generellt låga densiteter och upplevs inte lika tydligt som en del av stadskärnan. Stadsdelscentrum räknas enligt tidigare inte till stadskärnan, men för att fånga upp dessa delar av staden tilldelas storstäderna ett yttre område som benämns "innerstaden". Densiteten motsvarar den lägsta nivån för storstad, med andra ord minst 500 invånare och 20 kommersiella verksamheter per ruta.

## Stadsdelscentrum

I ett antal fall förekommer det att en stad saknar en stadskärna. Detta innebär att densiteten av boende och kommersiella verksamheter är för låg och att det geografiska område som eventuellt uppfyller kraven är för litet för att infria kraven på en stadskärna. Givetvis finns fortfarande en centrumbildning i många fall, men dessa omfattas ej av kartläggningen som Cityindex utgör. Inom ramen för Cityindex kallas dessa centrumbildningar för stadsdelscentrum.

Följande städer saknar en stadskärna enligt definitionen för Cityindex:

Sollentuna och Upplands Väsby  
 Gunnared och Hammarkullen  
 Lidingö  
 Borlänge  
 Tumba  
 Märsta  
 Lerum  
 Björlanda och Torslanda  
 Gustavsberg och Hemmesta  
 Mölnlycke  
 Västerhaninge  
 Kumla  
 Staffanstorp  
 Billdal  
 Bålsta  
 Bunkeflostrand  
 Onsala  
 Nödinge-Nol  
 Jordbro  
 Bjuv och Billesholm

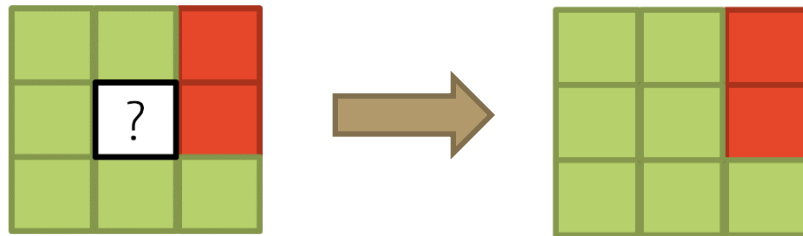
## Kompletterande regler

Subjektiva tolkningar vid avgränsning av stadskärnan är vanligt förekommande vid olika kartläggningar. De definitioner som tagits fram inom ramen för Cityindex syftar till att minimera subjektiva bedömningar i största möjliga mån för att uppnå jämförbarhet och transparens. I de fall subjektiva bedömningar förekommit har ett antal regler ställts upp för att säkerställa att bedömningar sker så likformigt som möjligt.

### Regler för avgränsning

#### Angränsande rutor

En ruta ska räknas som stadskärneruta om den angränsar till minst sex andra stadskärnerutor eller om den angränsar till ett antal stadskärnerutor som motsvarar 75 procent eller fler av det totala antalet angränsande rutor.



#### Innerstad

I storstäder kan stadsdelscentrum separerade från stadskärnan räknas till innerstaden om området i fråga har tillräcklig densitet och antalet innerstadsrutor uppgår till tre stycken eller fler. Avståndet mellan innerstaden och stadskärnan får inte överstiga två rutor och kopplingen mellan det aktuella området och innerstaden ska vara tydlig genom vägar och viss förekomst av kommersiella verksamheter.

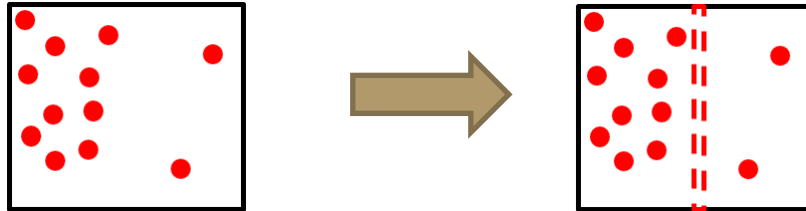
#### Beskärning av rutor

Rutssystemet ska utgöra ett stöd för avgränsningen och får inte styra finare avgränsningar. Rutor beskärs om densiteten är särskilt stor i en del av rutan. Dessa skärningar ska följa kommersiella verksamheter då dessa är geokodade efter adress medan befolkningsstatistiken avser hela rutan.

När densiteter beräknas ska rutan inte beskäras i mer än fyra delar. I storstäder och större städer är kraven på klustring i en ruta högre än i medelstora och små städer. Med andra ord exkluderas fler solitära och glest klustrade verksamheter i en ruta i storstäder och större städer än i medelstora och små städer. Rutor kan även "flyttas" och får aldrig bli statiska i bedömningen. Densitet i förhållande till en rutas area är det centrala i bedömningen, särskilt i mindre städer.

Om beskärningar görs i en ruta lokaliserad i en småstad så att ett kluster innehåller färre än 10 kommersiella verksamheter ska detta ej räknas som en stadskärna.

**Exempel:** om en ruta i stadskärnans yttre del delas in i två lika stora delar, kan en av dessa ingå i stadskärnan medan den andra exkluderas. Varje sådan halv ruta som inkluderas ska då ha kommersiella verksamheter som motsvarar hälften av gränsvärdet per ruta.



|                           |   |
|---------------------------|---|
| Korridorer                | I storstäder ska stråk överstigande en ruta i längd exkluderas från stadskärnan om de är beskurna och densiteten är låg och avtagande. Detta för att koncentrera stadskärnan. Den exkluderade delen av stråket ska istället inkluderas i innerstaden om möjligt.  |
| Större verksamheter       | Verksamheter med en årlig omsättning om minst 50 miljoner kronor inklusive moms kan inkluderas i stadskärnan eller innerstaden om de angränsar till denna. Avståndet ska inte överstiga 100 meter mellan verksamheten i fråga och befintlig gränsdragning för stadskärnan eller innerstaden. För storstäder krävs en omsättning om minst 100 miljoner kronor för att en verksamhet ska inkluderas i stadskärnan eller innerstaden. Detta för att större hotell, livsmedelsbutiker, systembolag och andra betydande verksamheter nära stadskärnans avgränsning ska inkluderas. Regeln om barriärer är dock överordnad denna regel, vilket innebär att en större verksamhet fortfarande kan exkluderas om denna separeras från stadskärnan eller innerstaden av en barriär. |
| Korsningar och kopplingar | Vid finare gränsdragningar av de yttre delarna av stadskärnan ska korsningar företrädesvis inkluderas mellan verksamheter för att binda ihop dessa. Detsamma gäller gångstråk, vägar i allmänhet och andra kommunikationsleder. Det ska alltså i största möjliga mån vara möjligt att gå innanför stadskärnans avgränsning för att nå alla butiker inom denna.  |
| Kvarter                   | Regeln om "angränsande rutor" kan även appliceras för mindre områden (till exempel kvarter) genom att analysera om densiteten är tillräcklig i minst tre väderstreck räknat från området i fråga. Om så är fallet, ska området inkluderas i stadskärnan.  |
| Solitära verksamheter     | I små städer förekommer det ofta gränsfall kring enskilda verksamheter som ligger i stadskärnans utkant och om dessa ska inkluderas i stadskärnan eller ej. Om ingen annan regel kan tillämpas för att avgöra detta så ska verksamheten inkluderas om den är lokaliserad inom 100 meter från stadskärnans närmaste yttre gränsdragning. Denna regel kan även tillämpas i undantagsfall för medelstora städer.   |

## Regler för barriärer och stadsfunktioner

|                     |   |
|---------------------|---|
| Primära barriärer   | Vattendrag, järnvägsspår, större vägar, murar, betydande höjdskillnader och logistikanläggningar utgör goda exempel på primära barriärer och kan avgränsa stadskärnan om densiteterna av boende och/eller kommersiella verksamheter avtar i anslutning till barriären. Undantaget för detta är vattendrag där båda sidor av vattendraget utgörs av stadskärnerutor. Vattendragets bredd får då inte överstiga en ruta.  |
| Sekundära barriärer | Sekundära barriärer är mer subtila än de primära, men kan likväl utgöra barriärer och särskilt i kombination med avtagande densiteter av kommersiella verksamheter. Exempel på sekundära barriärer är avbrott i centrala gångstråk där de övergår till fordonstrafikerade vägar, kurvor och hörn som skymmer siktlinjer samt kvartersstruktur där solitära verksamheter hamnar på en bakgata. Regler för sekundära barriärer tillämpas nästan uteslutande i små och medelstora städer.  |
| Inneslutning        | Kommunhus, kyrkor, parker (inklusive mindre sjöar), torg och liknande platser som är vanligt förekommande i stadskärnan ska räknas till stadskärnan om de i tre eller fler väderstreck angränsar till stadskärnerutor. I annat fall ska de exkluderas.  |
| Köpcentrum          | Köpcentrum är fastigheter som ägs och förvaltas som en enhet. Handelsplatsen ska uppgå till minst 5 000 kvadratmeter uthyrningsbar yta för detaljhandel och innehålla minst fem detaljhandelsaktörer. Generellt sammanbinds butikerna av gemensamma ytor under tak (galleriagångar). Exempel på köpcentrum är Gallerian i Stockholm och Nordstan i Göteborg. En förteckning över samtliga köpcentrum går att finna i databasen Swedish Shopping Centre Directory ( <a href="http://www.sscd.se">www.sscd.se</a> ). Köpcentrum ska räknas till stadskärnan om de är lokaliserade i eller angränsar till en stadskärneruta. |
| Resecentrum         | Resecentrum som är lokaliserade i eller angränsar till en stadskärneruta ska räknas till stadskärnan. Exempel på resecentrum är järnvägsstationer, färjeterminaler och bussterminaler. Endast terminalbyggnader tillgängliga för resenärer ska inkluderas. Övriga byggnader, bangårdar och andra ytor som ej är tillgängliga eller ämnade för resenärer ska ej inkluderas.  |

Om en kommunikationsnod ska klassificeras som resecentrum eller ej beror på tätortens storlek, kommunikationsnodens storlek i förhållande till andra hållplatser, stationer och så vidare i tätorten i fråga. Kommunikationsnoden ska vara aktiv och nyttjas som ett av de primära valen för pendling till och från tätorten. I större städer räknas i regel endast stadens centralstation som resecentrum och övriga stationer räknas ej som resecentrum. I medelstora och små städer kan till exempel pendeltågsstationer och mindre järnvägsstationer utgöra resecentrum. Bussterminaler (med flera busshållplatser) utgör alltid resecentrum. Enskilda busshållplatser räknas ej som resecentrum.

### **Mer information och kontakt**

För mer information om definitionerna eller Cityindex, vänligen kontakta:

Tobias Rönnberg  
Analytiker, projektledare Cityindex  
HUI Research  
073-976 12 09  
tobias.ronnberg@hui.se

Mer information om Cityindex finns även här:

<http://www.hui.se/statistik-rapporter/index-och-barometrar/cityindex>

## Indelning av städer (2015)

| Tätortsbeteckning             | Kommun       | Tätortskategori | Tätortens befolkning | Kommunens befolkning |
|-------------------------------|--------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Stockholm                     | Stockholm    | Storstad        | 1 515 017            | 923 516              |
| Göteborg                      | Göteborg     | Storstad        | 572 799              | 548 190              |
| Malmö                         | Malmö        | Storstad        | 301 706              | 322 574              |
| Uppsala                       | Uppsala      | Större stad     | 149 245              | 210 126              |
| Sollentuna och Upplands Väsby | Sollentuna   | Större stad     | 139 606              | 70 251               |
| Västerås                      | Västerås     | Större stad     | 117 746              | 145 218              |
| Örebro                        | Örebro       | Större stad     | 115 765              | 144 200              |
| Linköping                     | Linköping    | Större stad     | 106 502              | 152 966              |
| Helsingborg                   | Helsingborg  | Större stad     | 104 250              | 137 909              |
| Jönköping                     | Jönköping    | Större stad     | 93 797               | 133 310              |
| Norrköping                    | Norrköping   | Större stad     | 93 765               | 137 035              |
| Lund                          | Lund         | Större stad     | 87 244               | 116 834              |
| Umeå                          | Umeå         | Större stad     | 83 249               | 120 777              |
| Gävle                         | Gävle        | Större stad     | 74 884               | 98 877               |
| Borås                         | Borås        | Större stad     | 71 700               | 108 488              |
| Södertälje                    | Södertälje   | Större stad     | 70 777               | 93 202               |
| Eskilstuna                    | Eskilstuna   | Större stad     | 67 359               | 102 065              |
| Halmstad                      | Halmstad     | Större stad     | 66 124               | 96 952               |
| Växjö                         | Växjö        | Större stad     | 65 383               | 88 108               |
| Karlstad                      | Karlstad     | Större stad     | 61 492               | 89 245               |
| Sundsvall                     | Sundsvall    | Större stad     | 57 606               | 97 633               |
| Östersund                     | Östersund    | Större stad     | 49 806               | 61 066               |
| Trollhättan                   | Trollhättan  | Större stad     | 48 573               | 57 092               |
| Gunnared och Hammarkullen     | Göteborg     | Större stad     | 45 106               | 548 190              |
| Luleå                         | Luleå        | Större stad     | 43 574               | 76 088               |
| Lidingö                       | Lidingö      | Större stad     | 42 466               | 46 302               |
| Borlänge                      | Borlänge     | Större stad     | 41 955               | 50 988               |
| Tumba                         | Botkyrka     | Större stad     | 40 832               | 89 425               |
| Kristianstad                  | Kristianstad | Större stad     | 39 762               | 82 510               |
| Kalmar                        | Kalmar       | Större stad     | 38 408               | 65 704               |
| Falun                         | Falun        | Medelstor stad  | 37 000               | 57 062               |
| Skövde                        | Skövde       | Medelstor stad  | 36 842               | 53 555               |
| Karlskrona                    | Karlskrona   | Medelstor stad  | 36 477               | 65 380               |
| Skellefteå                    | Skellefteå   | Medelstor stad  | 35 516               | 72 031               |
| Uddevalla                     | Uddevalla    | Medelstor stad  | 34 781               | 54 180               |
| Varberg                       | Varberg      | Medelstor stad  | 34 248               | 61 030               |
| Åkersberga                    | Österåker    | Medelstor stad  | 32 659               | 42 130               |
| Örnsköldsvik                  | Örnsköldsvik | Medelstor stad  | 32 493               | 55 576               |
| Landskrona                    | Landskrona   | Medelstor stad  | 32 229               | 43 961               |
| Nyköping                      | Nyköping     | Medelstor stad  | 32 224               | 54 262               |
| Vallentuna                    | Vallentuna   | Medelstor stad  | 31 937               | 32 380               |
| Motala                        | Motala       | Medelstor stad  | 30 944               | 42 903               |
| Trelleborg                    | Trelleborg   | Medelstor stad  | 29 316               | 43 359               |
| Ängelholm och Vejbystrand     | Ängelholm    | Medelstor stad  | 27 500               | 40 732               |



| Tätortsbezeichnung       | Kommun        | Tätortskategori | Tätortens befolkning | Kommunens befolkning |
|--------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Karlskoga                | Karlskoga     | Medelstor stad  | 27 490               | 30 283               |
| Märsta                   | Sigtuna       | Medelstor stad  | 27 034               | 44 786               |
| Lerum                    | Lerum         | Medelstor stad  | 26 913               | 40 181               |
| Alingsås                 | Alingsås      | Medelstor stad  | 26 329               | 39 602               |
| Sandviken                | Sandviken     | Medelstor stad  | 24 724               | 38 314               |
| Kungälv                  | Kungälv       | Medelstor stad  | 24 101               | 42 730               |
| Falkenberg               | Falkenberg    | Medelstor stad  | 24 099               | 42 949               |
| Visby                    | Gotland       | Medelstor stad  | 23 402               | 57 391               |
| Katrineholm              | Katrineholm   | Medelstor stad  | 23 283               | 33 462               |
| Vänersborg               | Vänersborg    | Medelstor stad  | 23 119               | 38 381               |
| Björlanda och Torslanda  | Göteborg      | Medelstor stad  | 23 088               | 548 190              |
| Piteå                    | Piteå         | Medelstor stad  | 23 067               | 41 548               |
| Lidköping                | Lidköping     | Medelstor stad  | 22 988               | 39 009               |
| Enköping                 | Enköping      | Medelstor stad  | 22 553               | 41 893               |
| Västervik                | Västervik     | Medelstor stad  | 21 178               | 36 049               |
| Gustavsberg och Hemmesta | Värmdö        | Medelstor stad  | 20 774               | 41 107               |
| Karlshamn                | Karlshamn     | Medelstor stad  | 20 112               | 31 846               |
| Norrtälje                | Norrtälje     | Medelstor stad  | 19 365               | 58 669               |
| Hässleholm               | Hässleholm    | Medelstor stad  | 19 309               | 51 048               |
| Värnamo                  | Värnamo       | Medelstor stad  | 19 061               | 33 473               |
| Ystad                    | Ystad         | Medelstor stad  | 18 806               | 28 985               |
| Eslöv                    | Eslöv         | Medelstor stad  | 18 592               | 32 438               |
| Kristinehamn             | Kristinehamn  | Medelstor stad  | 18 557               | 24 270               |
| Härnösand                | Härnösand     | Medelstor stad  | 18 426               | 25 066               |
| Köping                   | Köping        | Medelstor stad  | 18 355               | 25 557               |
| Oskarshamn               | Oskarshamn    | Medelstor stad  | 18 287               | 26 450               |
| Nässjö                   | Nässjö        | Medelstor stad  | 17 719               | 30 451               |
| Mölnlycke                | Härryda       | Medelstor stad  | 17 579               | 36 651               |
| Falköping                | Falköping     | Medelstor stad  | 17 170               | 32 511               |
| Västerhaninge            | Haninge       | Medelstor stad  | 17 071               | 83 866               |
| Kiruna                   | Kiruna        | Medelstor stad  | 17 037               | 23 178               |
| Boden                    | Boden         | Medelstor stad  | 16 830               | 27 913               |
| Kumla                    | Kumla         | Medelstor stad  | 16 663               | 21 154               |
| Mariestad                | Mariestad     | Medelstor stad  | 16 122               | 24 043               |
| Hudiksvall               | Hudiksvall    | Medelstor stad  | 16 081               | 36 975               |
| Ljungby                  | Ljungby       | Medelstor stad  | 15 785               | 27 638               |
| Staffanstorps            | Staffanstorps | Medelstor stad  | 15 373               | 23 119               |
| Ludvika                  | Ludvika       | Medelstor stad  | 15 245               | 26 362               |
| Kinna                    | Mark          | Medelstor stad  | 15 019               | 33 906               |
| Höllviken och Ljunghusen | Vellinge      | Småstad         | 14 889               | 34 667               |
| Billdal                  | Kungsbacka    | Småstad         | 14 874               | 79 144               |
| Höganäs                  | Höganäs       | Småstad         | 14 778               | 25 610               |
| Tranås                   | Tranås        | Småstad         | 14 550               | 18 546               |
| Nynäshamn                | Nynäshamn     | Småstad         | 14 532               | 27 500               |
| Arvika                   | Arvika        | Småstad         | 13 926               | 25 841               |
| Bollnäs                  | Bollnäs       | Småstad         | 13 716               | 26 594               |
| Strängnäs                | Strängnäs     | Småstad         | 13 693               | 34 102               |

| Tätortsbezeichnung   | Kommun        | Tätortskategori | Tätortens befolkning | Kommunens befolkning |
|----------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------------|
| Skoghall             | Hammarö       | Småstad         | 13 605               | 15 420               |
| Vetlanda             | Vetlanda      | Småstad         | 13 430               | 26 873               |
| Bålsta               | Håbo          | Småstad         | 13 138               | 20 279               |
| Stenungsund          | Stenungsund   | Småstad         | 13 093               | 25 508               |
| Sala                 | Sala          | Småstad         | 13 087               | 22 109               |
| Bunkeflostrand       | Malmö         | Småstad         | 13 048               | 322 574              |
| Nybro                | Nybro         | Småstad         | 13 039               | 19 754               |
| Mjölby               | Mjölby        | Småstad         | 12 858               | 26 602               |
| Finspång             | Finspång      | Småstad         | 12 807               | 21 199               |
| Oxie                 | Malmö         | Småstad         | 12 665               | 322 574              |
| Ronneby              | Ronneby       | Småstad         | 12 612               | 28 697               |
| Mora                 | Mora          | Småstad         | 12 602               | 20 101               |
| Lomma                | Lomma         | Småstad         | 12 368               | 23 324               |
| Onsala               | Kungsbacka    | Småstad         | 12 275               | 79 144               |
| Söderhamn            | Söderhamn     | Småstad         | 12 259               | 25 785               |
| Höör                 | Höör          | Småstad         | 12 152               | 15 970               |
| Avesta               | Avesta        | Småstad         | 11 949               | 22 781               |
| Fagersta             | Fagersta      | Småstad         | 11 936               | 13 286               |
| Svedala och Sjödiken | Svedala       | Småstad         | 11 796               | 20 462               |
| Ekerö                | Ekerö         | Småstad         | 11 505               | 26 984               |
| Skara                | Skara         | Småstad         | 11 437               | 18 711               |
| Oxelösund            | Oxelösund     | Småstad         | 11 157               | 11 701               |
| Nödinge-Nol          | Ale           | Småstad         | 11 117               | 28 862               |
| Arboga               | Arboga        | Småstad         | 10 841               | 13 858               |
| Hallstahammar        | Hallstahammar | Småstad         | 10 787               | 15 645               |
| Jordbro              | Haninge       | Småstad         | 10 757               | 83 866               |
| Ulricehamn           | Ulricehamn    | Småstad         | 10 629               | 23 494               |
| Bjuv och Billesholm  | Bjuv          | Småstad         | 10 602               | 14 962               |
| Timrå                | Timrå         | Småstad         | 10 495               | 17 987               |
| Gällivare            | Gällivare     | Småstad         | 10 362               | 18 123               |
| Gislaved             | Gislaved      | Småstad         | 10 180               | 29 272               |
| Eksjö                | Eksjö         | Småstad         | 10 157               | 16 790               |
| Kungsängen           | Upplands-Bro  | Småstad         | 10 151               | 25 789               |

Källa: SCB och HUI Research