

# Vad är Cityindex?

*Hoten mot stadskärnan från både externhandel och e-handel har debatterats flitigt i media och andra kanaler. Vad är egentligen "stadskärnan" och hur ser utvecklingen ut i våra städer? Cityindex är en rapport som syftar till att besvara denna typ av frågeställningar och beskriva utvecklingen för kommersiella verksamheter i våra svenska stadskärnor.*

Under 2019 inledde HUI Research ett samarbete med Fastighetsägarna för att förse marknaden med en objektiv stadskärnemätning. En modell för att definiera stadskärnan har utarbetats av HUI i samråd med branschorganisationer, fastighetsägare, forskare, detaljister, konsulter och andra branschföreträdare.

Cityindex är en rikstäckande kartläggning av alla Sveriges 104 stadskärnor som mäter utvecklingen för detaljhandeln, restaurangnäringen, hotellbranschen och kommersiell service. Syftet med samarbetet är att ge fastighetsägare, kommuner och organisationer ett kvalitativt beslutsunderlag som ska ligga till grund för stadsutveckling, dialoger och innovation.

## Lansering och leverans

Lansering gällande stadskärnornas totala omsättning och utveckling på aggregerad nivå för 2018 sker i samband med Almedalen. Cityrapporter lanseras i oktober 2019 men går att förhandsbeställa redan nu från Fastighetsägarna. Förutom rapporter per stad kommer en branschrapport att tas fram som summerar viktiga nyckeltal, trender och särdrag för Sveriges stadskärnor på ett övergripande plan.



## Information om Cityindex

- Kartläggningen omfattar totalt 104 stadskärnor som avgränsas med hjälp av en modell, vilket möjliggör rättvisande jämförelser mellan olika städer.
- Inom ramen för Cityindex kommer en övergripande branschrapport att produceras samt enskilda rapporter för stadskärnorna.
- Branschrapporten summerar utvecklingen för Sveriges stadskärnor med viktiga nyckeltal, trender och särdrag för Sveriges stadskärnor på ett övergripande plan.
- Cityrapporterna inkluderar information om den kommersiella utvecklingen i de enskilda stadskärnorna samt information om detaljhandeln i riket med utveckling och trender.
- Cityrapporterna innehåller även en kartläggning av kommunens handelsbalans utifrån olika försäljningskanaler med information om hur e-handeln samt kommunens köpcentrum och handelsområden utvecklas.
- En konkurrensanalys görs också utifrån närliggande handelsplatser.

## Mer information och kontakt:

Helena Olsson, chef stadsutveckling och samhälle **Fastighetsägarna Stockholm**, 070-520 81 10, [helena.olsson@fastighetsagarna.se](mailto:helena.olsson@fastighetsagarna.se)

Christina Friberg, stadsutvecklare **Fastighetsägarna MittNord**, 070-349 91 25, [christina.friberg@fastighetsagarna.se](mailto:christina.friberg@fastighetsagarna.se)

Anna Liljenby, expert stadsutveckling **Fastighetsägarna GFR**, 070-955 60 34, [anna.liljenby@fastighetsagarna.se](mailto:anna.liljenby@fastighetsagarna.se)

Anna Wiking, näringspolitisk chef **Fastighetsägarna Syd**, 070-955 31 32, [anna.wiking@fastighetsagarna.se](mailto:anna.wiking@fastighetsagarna.se)

Michael Cronholm, operativ chef **HUI Research**, 072-735 72 81, [michael.cronholm@hui.se](mailto:michael.cronholm@hui.se)

# Indelning av städer

## Storstad

Stockholm  
Göteborg  
Malmö

## Större stad

Borås  
Eskilstuna  
Gävle  
Halmstad  
Helsingborg  
Jönköping  
Kalmar  
Karlstad  
Kristianstad  
Linköping  
Luleå  
Lund  
Norrköping  
Sundsvall  
Södertälje  
Trollhättan  
Umeå  
Uppsala  
Västerås  
Växjö  
Örebro  
Östersund

## Medelstor stad

Alingsås  
Boden  
Enköping  
Eslöv  
Falkenberg  
Falköping  
Falun  
Hudiksvall  
Härnösand  
Hässleholm  
Karlshamn  
Karlskoga  
Karlskrona  
Katrineholm  
Kinna  
Kiruna  
Kristinehamn  
Kungälv  
Köping  
Landskrona  
Lidköping  
Ljungby  
Ludvika  
Mariestad  
Motala  
Norrtälje  
Nyköping

Nässjö  
Oskarshamn  
Piteå  
Sandviken  
Skellefteå  
Skövde  
Trelleborg  
Uddevalla  
Vallentuna  
Varberg  
Visby  
Vänersborg  
Värnamo  
Västervik  
Ystad  
Åkersberga  
Ängelholm och Vejbystrand  
Örnsköldsvik

## Småstad

Arboga  
Arvika  
Avesta  
Bollnäs  
Ekerö  
Eksjö  
Fagersta  
Finspång  
Gislaved  
Gällivare  
Hallstahammar  
Höganäs  
Höllviken och Ljunghusen  
Höör  
Kungsängen  
Lomma  
Mjölby  
Mora  
Nybro  
Nynäshamn  
Oxelösund  
Oxie  
Ronneby  
Sala  
Skara  
Skoghall  
Stenungsund

Strängnäs  
Svedala och Sjödiken  
Söderhamn  
Timrå  
Tranås  
Ulricehamn  
Vetlanda